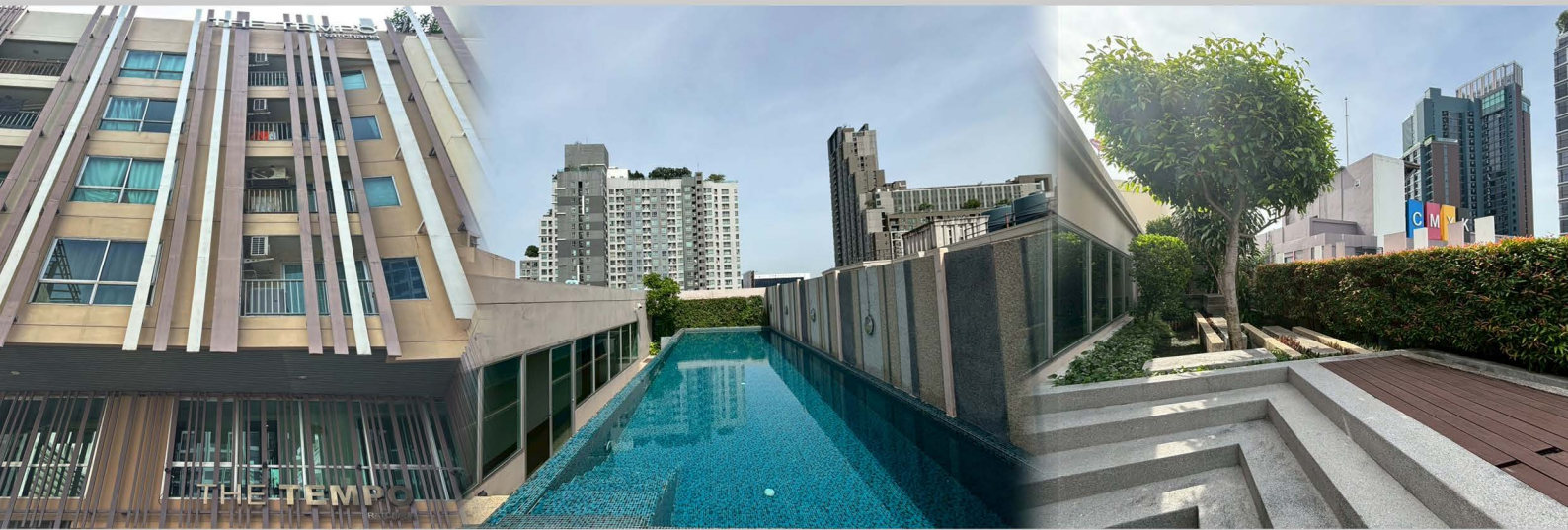


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานฉบับปิดข้อมูล



THE TEMPO
Ratchada

โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา

ที่ตั้งเลขที่ 9 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310



จัดทำโดย

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160

โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา**

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 3/1 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 3/1 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 3/1 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : [REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/7727 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568
วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 0-3-97 ไร่ หรือ 1,588 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาศาญาไท โดยจะต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลบม./วัน/ชุด
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มี ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา
1.2.-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2-2	พื้นที่สีเขียว
2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-4	ล้างทำความสะอาดถนน
2-5	พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ
2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
2-7	ทิศทางการจราจรภายในโครงการ
2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-9	ช่างประจำโครงการ
2-10	การสูบล้างปลั๊กในระบบบำบัดน้ำเสีย
2-11	ถังสำรองน้ำ
2-12	ระบบประปา
2-13	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2-14	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-15	ภาชนะรองน้ำสำหรับทำความสะอาด
2-16	บ่อหน่วงน้ำ
2-17	ตู้ควบคุมการระบายน้ำ
2-18	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนบ่อพักน้ำ
2-19	ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย
2-20	ห้องพักมูลฝอยรวม
2-21	สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย
2-22	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
2-23	พนักงานเก็บมูลฝอย
2-24	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
2-25	ระบบไฟฟ้า
2-26	ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
2-27	รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
2-28	ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-29	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-36
2-30	เครื่องปรับอากาศ	2-36
2-31	เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	2-37
2-32	ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-37
2-33	สวิตช์เปิด-ปิดไฟส่องสว่าง	2-37
2-34	ทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	2-37
2-35	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน	2-37
2-36	ป้ายณรงค์เดินขึ้น-ลงบันได	2-37
2-37	เลขที่ชั้นพักอาศัย	2-37
2-38	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-38
2-39	จุดรวมพล	2-39
2-40	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้องกันอัคคีภัย	2-39
2-41	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-40
2-42	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-40
2-43	การซ้อมอพยพหนีไฟ	2-40
2-44	ช่องระบายอากาศ	2-40
2-45	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-40
2-46	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-40
2-47	พื้นที่จอดรถ	2-41
2-48	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์	2-41
2-49	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ	2-41
2-50	วางระบายน้	2-41
2-51	ฉีดกำจัดแมลง	2-41
2-52	ตะแกรงดักขยะ	2-42
2-53	พนักงานทำความสะอาดทางเดิน	2-42
2-54	คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว	2-42
2-55	ลักษณะสีอาคาร	2-42
2-56	จุดรับเรื่องร้องเรียน	2-42
3.4.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-7
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-10

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3-10
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-10
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-11
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-11
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	3-11
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)	3-12
3.4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-12
3.4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-12
3.4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	3-13

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)	1-20
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4